



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות
ועדת מכרזים

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

הכנת תכנית תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה"

התקשרות עם משרד ת.י.ק פרויקטים ח.פ. 5119909966

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021120

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד ת.י.ק פרויקטים בע"מ.
2. בתאריך 6.7.2022 אישרה ועדת המכרזים התקשרות פרטנית עם הספק לצורך הכנת תכנית תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה".
3. תוקף ההתקשרות הינה עד 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
4. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 2,108,957.76 ש"ח כולל מע"מ. אולם בשלב זה - השלב הראשון - מבקשת החטיבה לאשר להפעלת סעיפים 1-8 שבנספח א', א 1 בעלות של 817,745.76 ש"ח כולל מע"מ.
5. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2021.
6. עד עתה בוצע סך : 191,493 ש"ח כולל מע"מ
7. יתרת סך ההתחייבות הינה : 626,252.00 ש"ח כולל מע"מ.
8. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת ת.י.ק פרויקטים בע"מ לצורך הכנת תכנית תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה".
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 3ג לתח"ס.
3. יתרת סך ההתחייבות הינה: 626,252.00 ש"ח כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023.

מאשרים:


מר יואב ארזואל
חבר ועדה


מר אבי מאיר
חבר ועדה


ר"ח רחל ירום
חשבת


עו"ד ענת אילון
יועמ"ש


מר דוד צביאל
מ"מ יו"ר הועדה

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il



16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני 2-2021 (ללא תוספת תקציב)
בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין
נושא ההתקשרות: הכנת תכניות תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה" בו קיימים 16 מזמים/ מוקדים
תירוטיים חקלאיים קיימים במרחב המוצע - ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 – 2022, ובהתאם למסמך מדיניות השר.
שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: ת.י.ק. פרויקטים

ח.פ: 511990996

מס' חוזה במרכבה: 4502138507

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס' בחשבות: 1.10.2021

תקופת ההסכם (תאריכים): 1.2.2022 – 22.4.2022

אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות: 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2022 - 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות: **698,928 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהבי"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורפים נספח א, א1, שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום)

- שלב זה יופעלו סעיפים 1-8 (נספחים א, א1)
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 1,802,528 ₪ + מע"מ
- שלום עד כה סך של 163,670 ₪ + מע"מ
- קיימת יתרה בסך 535,258 ₪ + מע"מ
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 1,103,600 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9-18

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 2-2021

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול

הכנת תכנית תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה"

התקשרות עם משרד ת.י.ק פרויקטים ח.פ. 5119909966

החלטת הוועדה מיום 6.7.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021120

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות

גבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)

עוד השתתפו:

גבי שלומית נקש – מרכזת הועדה

דוד צביאל – משקיף

רקע:

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי.
2. בתאריך 1.10.2021 נחתם הסכם מסגרת מול כל ספק בתוקף עד 1.3.2023, כאשר עד היום קיבלו כל אחד מהם עבודות.
3. חטיבת התכנון מבקשת לאשר התקשרות פרטנית מול ת.י.ק פרויקטים לטובת עבודות הכנת תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה".
4. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 1,802,528 ₪ + מע"מ = 2,108,957.76 ₪ כולל מע"מ. אולם בשלב זה - השלב הראשון - מבקשת החטיבה לאשר להפעלת סעיפים 1-8 שבנספח א', א בעלות של 698,928 ₪ + מע"מ = 817,745.76 ₪ כולל מע"מ.
5. בהסכם הפרטני קיימת זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההסכם בכל שנה ועד למשך של 10 שנים, בכל פעם בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
6. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2021.
7. בתאריך 19.1.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.



120 שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישובות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:

8. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם ת.י.ק פרויקטים לשלב ראשון של העבודות הכנת תב"ע ע"פ בחינה מרחבית לאזור "סובב נחל שקמה".
1. עלות ההתקשרות בשלב הראשון תעמוד על 817,745.76 ₪ כולל מע"מ.
2. יצוין כי בהסכם הפרטני שייחתם עם החברה עבור העבודות להכנת תכנית מתאר משלימה בסובב נחליאל, קיים סעיף זכות הברירה (אופציה) שמוגבל לתקופה של עד 10 שנים בסה"כ ממועד חתימת ההסכם המקורי. מימוש האופציה בכל אחת מהשנים כפוף לאישור ועדת המכרזים בכל שנה.
3. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022.

מאשרים:

--
מג יואב אריאל
חבר ועדה

מר אבי מאיר
חבר ועדה

גבי לידיה אובני
חשבת

עו"ד ענת אלוז
יועמ"ש

מר נחמן טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 2-2021

תכנון פרטני (ע"פ הסכם מסגרת מס 01/2018)

הכנת תכנית: הכנת הכנת תכניות תב"ע (תכניות מתאר מפורטת) ל 16 מזמים תיירותיים
חקלאים צפון הנגב במרחב נחל שקמה, חלץ וזעק (להלן: "השירות");
(נערך ונחתם ביום 1.2.2022)

בין

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל בין

ת.י.ק. פרויקטים בע"מ
ח.פ. 511990996

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 1.2.2022, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 2-2021 להלן:
("החוזה המקורי"), בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.10.2021 לשם
התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון עד 1.3.2023

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 2-2021), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה,
בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת
סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א ו 1א שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1. א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2. א. תוקף הסכם זה היא מיום 22.4.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 2-2021
ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023. (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 1.2.2021)
3. א. הסכם התקשרות המקורי (מס 2-2021) כולל: תקציב בסך 689,928 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהבייש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-8, ע"פ נספחים א ו 1א) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
- מתוך כך שולם ובוצע עד כה סכ"ה 163,670 ₪
ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 1,802,528 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 1,103,600 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 9 - 18 שבנספחים א ו א1

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 2-2021) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. תכנית תב"ע (תכנית מתאר מפורטת) תבוצע ל 16 מזמים תיירותיים חקלאיים במרחב נחל שקמה.
2. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית תב"ע ל 16 מייזמים הנייל
3. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
4. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
5. מתכננים נדרשים:
 - אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
 - על פי אישור וועדת מכרזים, במידה וידרש, יינתן למזמין אפשרות לתקצב יועצים נוספים בנוסף למבוקש בהסכם זה.
6. אבני דרך ושלבי תכנון
(בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספח א1)
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות.	סעיפים 1-2. 147,168 ₪
2.	בחירה בחלופה פרוגרמטית מועדפת + ניתוח סכמות תכנון עקרוניות.	סעיפים 3-4. 159,392 ₪
3.	עריכה חלופות תכנון לתב"ע ובחירת חלופה מועדפת.	סעיפים 5-6. 122,608 ₪
4.	שימוט ראשון (תשריט + תקנון)	סעיף 7-8. 269,760 ₪
5.	עריכת חלופה נבחרת	סעיף 9. 306,544 ₪
6.	הליך סטוטורי (מקומי)	סעיפים 10-12. 355,600 ₪
6.	הליך סטוטורי (מחוזי)	סעיפים 13-15. 257,536 ₪
7.	הליך סטוטורי (מועצה ארצית)	סעיף 16-18. 183,920 ₪
	סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה	698,928 ₪
	סכ"ה תקציב על פי אופציה עתידית	1,103,600 ₪
	סכ"ה הסכם כולל	1,802,528 ₪

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 1,802,528 ₪ + מע"מ
- שלב זה יופעלו סעיפים 1-8 שבנספח א, 1א – בסך של 698,928 ₪ + מע"מ.
- תנתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה ועייף החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 1,103,600 ₪ + מע"מ. בעבור סעיפים 9-18.